



Stavba : **STAVEBNÍ ÚPRAVY HASIČSKÉ ZBROJNICE č.p. 95
MEZILESÍ, parcela St. 87**

Investor : **Obec Mezilesí**

Stupeň : **Dokumentace ke stavebnímu řízení**

Název dokumentace :

A. PRŮVODNÍ ZPRÁVA

Zodpovědný projektant: Ing. Aleš PFEIFER

Hlavní projektant: Jaroslav NOVÁK

Výtisk č.:

Vypracoval : ing. Veronika Frymlová

ORGATEX – NÁCHOD s.r.o., Wolkerova 1749, 547 01 Náchod
Telefon: 0441/433088 Fax: 0441/433091 DIČ: 243-25260341

A.1 IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE

A.1.1 ÚDAJE O STAVBĚ

a) název stavby

**STAVEBNÍ ÚPRAVY HASIČSKÉ ZBROJNICE č.p. 95
MEZILESÍ, parcela St. 87**

b) místo stavby - adresa, čísla popisná, katastrální území, parcelní čísla pozemků

MEZILESÍ, parcela St. 87

**Stávající hasičská zbrojnice je umístěna na těchto pozemcích, v katastrálním území
Mezilesí :**

p.č. 87 (druh pozemku zastavěná plocha a nádvoří, výměra 525 m²)

Tento pozemek je dle výpisu z katastru nemovitostí ve vlastnictví investora : Obec Mezilesí

Stavbou a přípojkami inženýrských sítí bude dále dotčený pozemek :

Sousední parcely jsou:

parcela č. 101 (druh pozemku zahrada, vlastník pan Marván Josef),

parcela č. 102/2 (druh pozemku zahrada, vlastník paní Petra Macháčková),

p.č. 46/1 (druh pozemku zastavěná plocha a nádvoří, vlastník pan Marván Josef).

c) předmět dokumentace – nová stavba nebo změna dokončené stavby, trvalá nebo dočasná stavba, účel užívání stavby

Předmětem projektové dokumentace pro vydání společného povolení stavby je akce :

**STAVEBNÍ ÚPRAVY HASIČSKÉ ZBROJNICE č.p. 95
MEZILESÍ, parcela St. 87**

Jedná se o stavební úpravy stávající hasičské zbrojnice.

Účel užívání stavby : hasičská zbrojnice, knihovna, kancelář obecního úřadu a sklady

Jedná se o stávající občanskou budovu – hasičská zbrojnice v Mezilesí o velikosti 20,9 x 9,5 m sloužící ke garážování hasičského automobilu, sklad uniforem a jiných skladů, zasedací

místnost, kancelář obecního úřadu, obecní archiv, kuchyňka, sociální zázemí a knihovna. Objekt je dvoupodlažní, zastřešení je navrženo nad půlkou objektu valbovou střechou, tvořenou krokevní soustavou se sklonem 35° a na druhé polovině objektu je řešeno plochou střechou se sklonem 5°. Stavební úpravy spočívají v protažení valbové střechy nad část budovy s plochou střechou, včetně nové krytiny i na části stávající valbové střechy. Provedou si o nové dešťové svody a žlaby. Dále stavební úpravy spočívají ve výměně všech vnitřních dveří včetně nových ocelových zárubní, téměř všude budou vyměněny podlahové krytiny. Při úpravách dojde i k celkové výměně vnitřních rozvodů elektroinstalace a ZTI – kanalizace i vodovod. Vnitřní omítky budou také téměř všude nové. Oškrabají se malby, po výměně elektroinstalace se provede lokální oprava jádrové omítky a poté se provedou ze 100% nové štukové omítky vč.malby. U schodiště se vymění stávající zábradlí za nové nerezové. Stávající vrata se vymění za nová sekční hliníková. Objekt je situován téměř v rovinatém terénu.

Dispoziční řešení hasičské zbrojnice zůstává původní. Funkční řešení objektu zůstává původní, objekt bude sloužit pro parkování hasičského automobilu, zasedací místnost, kancelář obecního úřadu, knihovna a různé sklady.

ÚDAJE O SOULADU STAVBY S ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACÍ

Stávající objekt je v souladu s územním plánem obce Mezilesí.

Podle platného územního plánu se jedná o plochy bydlení v bytových domech.

A.1.2 ÚDAJE O STAVEBNÍKOVÍ

a) jméno, příjmení a místo trvalého pobytu (fyzická osoba) nebo

Netýká se.

b) jméno, příjmení, IČ osoby, místo podnikání (fyzická osoba podnikající, pokud záměr souvisí s její podnikatelskou činností) nebo

Netýká se.

c) obchodní firma nebo název, IČ osoby, adresa sídla (právnícká osoba)

Obec Mezilesí

Mezilesí č.p. 95, 549 23 Mezilesí

A.1.3 ÚDAJE O ZPRACOVATELI SPOLEČNÉ DOKUMENTACE

a) jméno, příjmení, obchodní firma, IČ osoby, místo podnikání (fyzická osoba podnikající) nebo obchodní firma nebo název, IČ osoby, adresa sídla (právnícká osoba)

ORGATEX-NÁCHOD s.r.o., Wolkerova 1749, 547 01 NÁCHOD.

Firma ORGATEX – NÁCHOD s.r.o. je oprávněna projektovat na základě živnostenského listu vydaného Okresním živnostenským úřadem pod č.j. 96/022112/P-9 ze dne 18.11.1996 na předmět podnikání: Projektová činnost ve výstavbě.

b) jméno a příjmení hlavního projektanta včetně čísla, pod kterým je zapsán v evidenci autorizovaných osob vedené Českou komorou architektů nebo Českou komorou autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, s vyznačeným oborem, popřípadě specializací jeho autorizace

Ing. Aleš PFEIFER , autorizovaný inženýr v oboru pozemní stavby.

V seznamu autorizovaných osob vedeném ČKAIT je veden pod číslem 0600457.

c) jména a příjmení projektantů jednotlivých částí společné projektové dokumentace včetně čísla, pod kterým jsou zapsáni v evidenci autorizovaných osob vedené Českou komorou architektů nebo Českou komorou autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, s vyznačeným oborem, popřípadě specializací jejich autorizace

Ing. Aleš PFEIFER , autorizovaný inženýr v oboru pozemní stavby.

V seznamu autorizovaných osob vedeném ČKAIT je veden pod číslem 0600457.

A.2 ČLENĚNÍ STAVBY NA OBJEKTY A TECHNICKÁ A TECHNOLOGICKÁ ZAŘÍZENÍ

Stavbu tvoří tyto stavební objekty :

S.O. 01. STAVEBNÍ ÚPRAVY HASIČSKÉ ZBROJNICE č.p. 95

Žádné technické ani technologické zařízení není součástí této stavby.

A.3 SEZNAM VSTUPNÍCH PODKLADŮ

Snímek katastrální mapy.

Informace o parcelách a vlastnících bytového domu z katastru nemovitostí.

Částečná stávající projektová dokumentace

Zaměření stávajícího stavu objektu a informace od zástupce investora.

Geodetické zaměření dotčených pozemků

Technické zadání stavby předané investorem.